
Aika 21.10.2025, klo 15:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

§ 81 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 82 Pöytäkirjan tarkastus

§ 83 Kangasniemen jäähallin (Tehomet Areena) saneeraussuunnittelu

§ 84 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 85 Poikkeamislupahakemus / 213-424-5-16

§ 86 Talousarvio 2026, toiminnalliset tavoitteet

§ 87 Pakkausjätteiden kuljetuksen kilpailuttaminen Kangasniemen taajaman yli viiden asunnon kiinteistöihin, option käyttö

§ 88 Tiedoksisaatettavat asiat

§ 89 Muut asiat

Osallistujat

Jaana Häkkinen, puheenjohtaja
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja
Johanna Järvensivu, sihteeri
Eetu Lahikainen
Marja-Leena Laitinen
Juha Liukkonen
Ismo Manninen
Niina Tiihonen
Mikko Hokkanen
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja
Kalle Manninen
Linda Penttonen
Susanna Pirttiaho
Tommi Vehmala
Mikko Korhonen

§ 81

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

§ 82

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Pöytäkirjan tarkastaminen suoritetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Niina Tiihonen ja Sulo Hämäläinen.

§ 83

Kangasniemen jäähallin (Tehomet Areena) saneeraussuunnittelu

KNGDno-2025-1247

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja allekirjoitettu
- 2 Vertailutaulukko

Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia Kangasniemen jäähallin saneerauksen kokonaissuunnittelusta. Tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 11.9.2025. Tarjoukseen on pyydetty sisällyttämään jäähallin saneeraussuunnittelu kaikkine suunnittelualoineen ja siinä laajuudessa, että suunnittelu kattaa myös urakkalaskenta-aineiston laatimisen ja rakentamisen aikaiset suunnittelutarpeet. Hankinnan vertailuperusteena on käytetty hintaa ja laatua ja niistä saatavia pisteitä niin, että hinnan maksimipisteet ovat 70 pistettä ja laadun maksimipisteet ovat 30 pistettä.

Määräaikaan 12.10.2025 klo 23.00 mennessä saapui viisi tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset. Parhaat yhteispisteet sai Brado Oy.

Liitteenä tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee jäähallin (Tehomet Areena) saneerauksen suunnittelijaksi Brado Oy:n. Tarjoushinta on 119.000,00 € alv 0%.

Tiedoksi

Tarjoajat, kunnaninsinööri, kunnossapitomestari

§ 84

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Kunnaninsinööri

Yleispäätös:

§ 16 Lupa muistomerkin rakentamiseen Nalikkatorille, 10.09.2025

§ 17 Kiinteistöstrategia, konsultin valitseminen, 09.10.2025

§ 18 Lupa liikenneturvallisuuskampanjan järjestämiseen keskusparkissa 4.-5.11.2025, 15.10.2025

Tekninen johtaja

§ 14 Takuuajan vakuus / Tehomet 2-hallin lämmitysjärjestelmän saneerausurakka, 03.10.2025

§ 15 Työaikainen takaus / Tervaniementien KLV rakentaminen, 03.10.2025

§ 16 Sijoituslupa maakaapelille / Järvi-Suomen Energia Oy, 08.10.2025

§ 17 Sijoituslupa telekaapeleille / MPY Telecom Oy, 08.10.2025

§ 18 Kaapeleiden sijoituslupa / Järvi-Suomen Energia Oy, 13.10.2025

§ 19 Sähkökaapelin sijoituslupa / Järvi-Suomen Energia Oy, 14.10.2025

§ 20 Vesivahingon korvausvaatimus, 16.10.2025

§ 21 Jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu, option käyttö, 16.10.2025

§ 22 Kaatopaikan velvoitetarkkailu, option käyttö, 16.10.2025

§ 23 Jätevedenpuhdistamon ylijäämälietteen käsittely ja kuljetus, option käyttö, 16.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan ja kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset ja päättää ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

§ 85

Poikkeamislupahakemus / 213-424-5-16

KNGDno-2025-1180

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Karttatuloste

Tilalle 213-424-5-16 haetaan poikkeamislupaa uuden loma-asuinrakennuksen rakentamiseksi. Kyseessä on Puulan rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka. Tarkoituksena on purkaa vanha huonokuntoinen loma-asuinrakennus, aittarakennus sekä wc/varastorakennus ja rakentaa uusi n. 99,4 kem2 suuruinen loma-asuinrakennus. Rakennuspaikalle on jo aikaisemmin rakennettu n. 10 kem2 suuruinen saunarakennus. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 150 kem2 päärakennuksen osalta ja 80 kem2 talousrakennusten osalta. Rakennuspaikan rakennusoikeus ei ylity.

Poikkeaminen on tarpeellinen, koska suunnitelman mukaan loma-asuinrakennuksen rantaviivaetäisyys on vähimmillään vain n. 22,5 m. Kaavamääräysten mukaan rantaviivaetäisyyden tulisi olla 30 m. Hakemuksen mukaan uusi loma-asuinrakennus sijoitetaan niin lähelle rakennuspaikan takarajaa, kuin on mahdollista. Rakennuspaikka on kuitenkin sen muotoinen, että tällöinkään rantaviivaetäisyysvaatimus ei täyty.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on RakL 57 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti. Vanha loma-asuinrakennus tulee purkaa ennen uuden loma-asuinrakennuksen loppukatselmusta.

Perustelut: Hakemuksen kohteena oleva tila on olemassa oleva rakennuspaikka. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- RakL 57 §

- AkL 43 §

Tiedoksi

Hakija, Etelä-Savon ELY-keskus

§ 86

Talousarvio 2026, toiminnalliset tavoitteet

KNGDno-2025-661

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 TA26 Toiminnalliset tavoitteet tekninen

Teknisten palveluiden vastuualueiden esimiehet ovat valmistelleet talousarvion 2026 toiminnalliset tavoitteet. Tavoitteet on johdettu kuntastrategiasta ja ne ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan toiminnalliset tavoitteet, ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Tekninen lautakunta, § 53, 22.08.2023

Tekninen lautakunta, § 59, 19.09.2023

Tekninen lautakunta, § 87, 21.10.2025

§ 87

Pakkausjätteiden kuljetuksen kilpailuttaminen Kangasniemen taajaman yli viiden asunnon kiinteistöihin, option käyttö

KNGDno-2020-378

Tekninen lautakunta, 22.08.2023, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 tarjoustenavausptk.pdf

2 tarjousten vertailutaulukko_464800.pdf

Tekniset palvelut on kilpailuttanut urakoitsijoita Kangasniemen taajaman yli viiden asunnon kiinteistöjen pakkausjätteiden kuljetukseen. Kilpailutus tehtiin puitejärjestelynä ja kilpailutuksessa oli rajattu, että sopimus tehdään korkeintaan kolmen edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa. Sopimusaika on kaksi vuotta ja sen lisäksi on kaksi erillistä sopimusvuotta. Määräaikaan mennessä saatiin kolme kelpoisuusehdot täyttävää tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Meine Oy:n, Tulla Ky:n sekä Kuljetus- ja jätehuolto Seppo Hynninen Ky:n puitejärjestelyyn.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Kangasniemen kunta on kilpailuttanut taajamissa sijaitsevien, vähintään viiden asunnon kiinteistöjen, pakkausjätteiden keräyksen ja kuljetuksen. Puitesopimukseen tulivat valituiksi saatujen tarjousten mukaisesti Meine Oy, Tulla Ky sekä Kuljetus ja Jätehuolto Seppo Hynninen Ky.

Kangasniemen kunnan jäteviranomaisena toimii tekninen lautakunta ja jätehuoltoviranomainen päättää jätetaksat.

Pakkausjätteen keräyksen ja kuljetuksen taksoja ei ole ollut kunnassa aikaisemmin voimassa, koska kunnassa on ollut käytössä kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus. Taksat ovat aikaisemmin koskeneet vain jätteen vastaanotto- ja käsittelymaksuja.

Tuottajayhteisöjen maksama korvaus otetaan jatkossa huomioon taksoissa täysimääräisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että seuraava jätetaksa taajama-alueella sijaitsevilla vähintään viiden asunnon kiinteistöissä pakkausjätteen keräykseen ja kuljetukseen otetaan käyttöön 1.10.2023. Aikaisemmin päätetyt jätetaksat ovat edelleen voimassa.

Astiakohtainen taksa:

Pakkaukset/astiakoko tyhjennyskerta	Asiakashinta € (alv 24%)/
Muovipakkaukset, astiakoko 140-660 l	12,40 €
Kartonkipakkaukset, astiakoko 140-660 l	12,40 €
Lasipakkaukset, astiakoko 140-240 l	12,40 €
Metallipakkaukset ja pienmetallit, astiakoko 140-660 l	12,40 €

Taksa tulee voimaan 1.10.2023 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 21.10.2025, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Tekniset palvelut on kilpailuttanut urakoitsijoita Kangasniemen taajaman yli viiden asunnon kiinteistöjen pakkausjätteiden kuljetukseen 2023. Kilpailutus tehtiin puitejärjestelynä ja kilpailutuksessa oli rajattu, että sopimus tehdään korkeintaan kolmen edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa. Sopimusaika oli kaksi vuotta ja sen lisäksi on kaksi erillistä sopimusvuotta (optiot). Urakoitsijoiksi valittiin Tulla Ky, Kuljetus- ja jätehuolto Seppo Hynninen Ky sekä Meine Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää käyttää ensimmäisen vuoden option valittujen puitesopimustoimijoiden kanssa. Sopimukset ovat voimassa 1.10.2025 -30.9.2026.

Tiedoksi

Tulla Ky, Kuljetus- ja jätehuolto Seppo Hynninen, Meine Oy

§ 88

Tiedoksisaatettavat asiat

KNGDno-2025-8

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Oheismateriaali

1 KVVY Tutkimus Oy puhdistamotarkkailu 17.9.2025

2 KVVY puhdistamotarkkailu 1.7. - 30.9.2025

KVVY Tutkimus Oy

- Puhdistamotarkkailu 17.9.2025

- Puhdistamotarkkailu 1.7. - 30.9.2025

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi

§ 89

Muut asiat